



L'art et la manière de **DEVENIR PROPRIÉTAIRE** à **PRIX CANONS**

Le Bail Réel Solidaire

#BRS #Immobilier #BonPlan

Une opportunité faite pour vous

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif malin pour devenir propriétaire au meilleur prix !

Mis en place en 2018, ce nouveau dispositif d'accès à la propriété permet de dissocier la propriété foncière (le terrain) détenue par un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), de la propriété immobilière (le bien), détenue par l'acquéreur.

Ainsi, vous pouvez acquérir un logement à prix mini, en réalisant un maximum d'économie sur le prix du terrain.

Vos avantages*

- TVA réduite à 5,5%⁽²⁾
- Économie jusqu'à 40 % par rapport au prix du marché.
- Cumulable avec le PTZ.
- Accession sécurisée : garantie de rachat*.

Concrètement comment ça se passe ?

Vous choisissez et achetez votre appartement neuf auprès de nos conseillers.

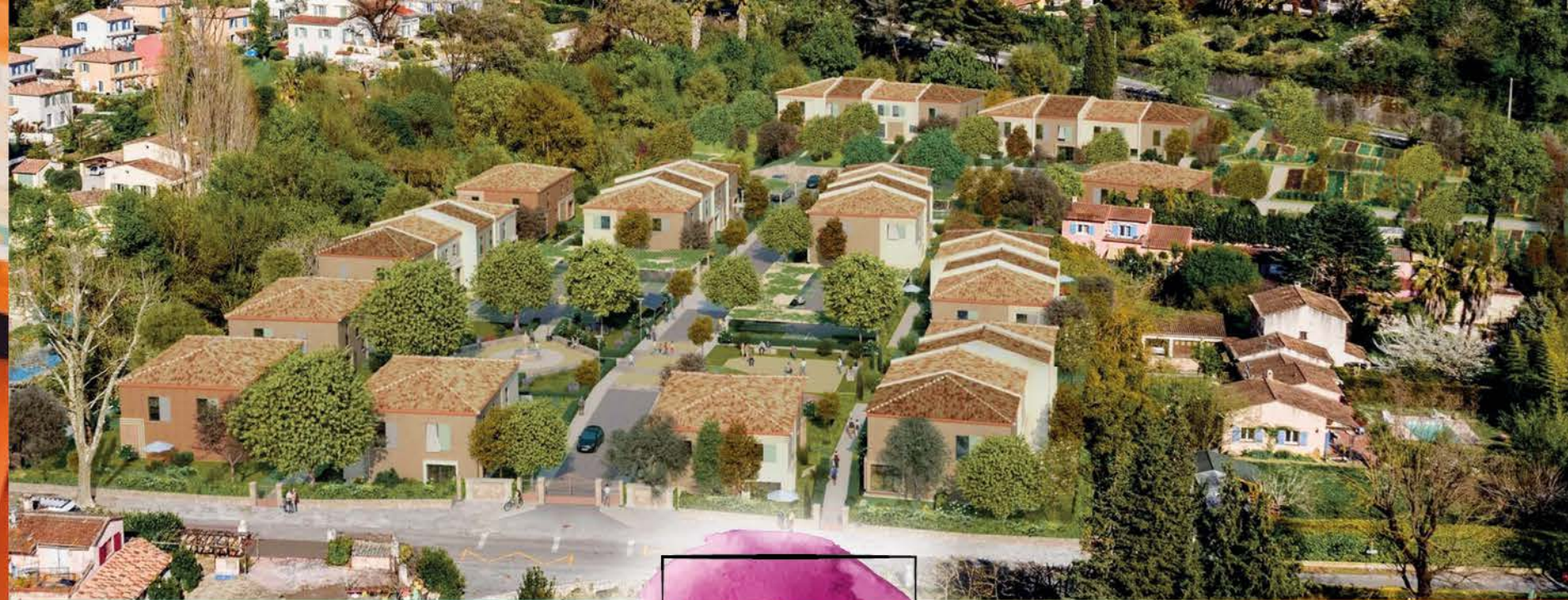
Après obtention de votre prêt et livraison de votre appartement, votre logement vous appartient, il ne tient qu'à vous d'en profiter !

Pour faire partie de l'aventure...

C'est très simple, il vous faudra :

- 1 / Répondre aux critères de ressources
- 2 / Acheter en résidence principale

* Soumis à conditions particulières.



L'ART de VIVRE

Saint-Paul de Vence



#Adresse

L'ART DE VIVRE
637, Chemin du Malvan
06570 SAINT-PAUL DE VENCE

0 800 712 912

Service & appel gratuits

maison-familiale-de-provence.fr



#Appartements-Villas

#Immobilier #BonPlan #BRS

L'ART de VIVRE

Saint-Paul de Vence

(1) Sous réserve des conditions d'éligibilité au BRS. L'acquéreur du futur logement, devra régler tous les mois, une redevance à l'OFS en plus de son crédit. Détails complets auprès de nos commerciaux.
(2) TVA à taux réduit de 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies III 2° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). Renseignements et conditions disponibles sur simple demande.
La Maison Familiale de Provence - 141, avenue du Prado 13008 MARSEILLE - R.C.S. Marseille 309 123 479. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste. ImageDoing, Photos : ©AdobeStock Iusmolino, ©ImageSource.
Tirage à 300 exemplaires. Création : Agence CRYSTALIS - 03/23

Qui sommes nous ?

La Maison Familiale de Provence membre du Groupe Valophis a pour vocation de réaliser des projets d'accèsion sociale à la propriété.

La Maison Familiale de Provence a concentré son activité sur l'accèsion sociale dès 2011 en capitalisant sur l'expérience du Groupe Valophis et en développant la Location-Accession (PSLA), l'accèsion à prix maîtrisés et désormais le Bail Réel Solidaire (BRS).

C'est près de 500 logements qui ont été livrés en région PACA depuis sa création, un gage de confiance et de savoir-faire, répondant aux besoins de chacun.

Notre objectif :

Permettre au plus grand nombre l'accèsion à la propriété à des prix attractifs et sécurisée par des garanties d'achat** et de relogement associées.

Achetez en toute confiance et sécurité avec La Maison Familiale de Provence



LAMAIISONFAMILIALEDEPROVENCE

Nos clients nous recommandent

4,5/5



EXCELLENT

48 AVIS

VOIR LES AVIS

Google

4,9/5



EXCELLENT

14 AVIS

VOIR LES AVIS

immodvisor

** Selon modalités inscrites sur le contrat de réservation. Détails complets auprès de nos conseillers commerciaux.



SAINT-PAUL DE VENCE, VILLAGE DE STARS ET D'ARTS

Village réputé et très prisé par le monde entier, Saint-Paul de Vence, est un lieu à part, un peu hors du temps où galeries d'arts et restaurants se nichent dans ses ruelles étroites protégées par les remparts.

La vie et la vue y sont belles et plaisantes, le café de la place ravi toujours les boulistes chantonnant du Yves Montand, et les badauds s'y plaisent à découvrir les nouveaux artistes pour le plaisir des yeux.

Une atmosphère rare dans ce village privilégié au cœur de la Côte d'Azur, entre mer et collines, où se mêlent douceur de vie et art de vivre...

L'ART DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE À ST PAUL DE VENCE

En retrait de la route principale, idéalement située entre le village de St Paul de Vence et le centre commercial Polygone Riviera, la résidence «L'Art de Vivre» a été pensée dans l'esprit d'un village autour d'une place avec sa fontaine entourée de verdure. Les appartements, du 2 au 4 pièces, bénéficient d'une architecture de type bastides provençales aux tuiles ocre rouge et profitent d'un jardin privatif. Saisissez l'opportunité rare de devenir propriétaire à Saint-Paul de Vence, tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable proche de toutes les commodités et des grands axes routiers.

